



MEDIENMITTEILUNG

6. JUNI 2006

Damit Zürcher Baugenossenschaften gemeinsam Wohnüberbauungen realisieren können:

IG neues wohnen zürich sucht und entwickelt Land für Grossprojekte

33 Zürcher Baugenossenschaften haben mit der *IG neues wohnen zürich* 2003 ein Instrument geschaffen zur Vermittlung und Entwicklung grosser Areale, auf denen innovative und preisgünstige Grossüberbauungen entstehen können. Jetzt wird der Auftrag um weitere zwei Jahre verlängert. Ein erstes Projekt mit 350 Wohnungen wird ab 2007 von zwei Baugenossenschaften in Zürich Affoltern realisiert. Das Land wurde von privaten Verkäufern erworben.

An der Mitgliederversammlung der *IG neues wohnen zürich* stellte Präsident Willy Küng fest, dass die IG zunehmend auch von privaten Verkäufern kontaktiert werde. Die solide Finanzlage und die langjährige Erfahrung der Baugenossenschaften machen sie als Verhandlungspartner, Käufer oder Baurechtsnehmer attraktiv.

So steht die *IG neues wohnen zürich* im Gespräch mit den Eigentümern weiterer grosser Areale im Raum Zürich. Angesichts der langen Dauer solcher Verhandlungen wurde das Mandat der IG von der Versammlung der 33 Mitgliedsgenossenschaften soeben um weitere zwei Jahre verlängert. Das Präsidium der IG bleibt bei alt-Stadtrat Willy Küng, die Geschäftsführung bei Architekt Markus Zimmermann.

Ziel der *IG neues wohnen zürich* ist es, durch die Kooperation mehrerer gemeinnütziger Bau-trägerschaften auch sehr grosse und eventuell schwierige Areale zu entwickeln und qualitativvoll zu überbauen. Dazu eignen sich insbesondere auch Industriebrachen und andere Umnutzungsgebiete.

Wohnbaugenossenschaften und die übrigen gemeinnützigen Bauträger halten im Kanton Zürich einen Marktanteil von gut 15, in der Stadt Zürich von 29 Prozent. Ihre Wohnungen sind dank dem Prinzip der Kostenmiete markant günstiger und deshalb stark nachgefragt. Ihre Siedlungen zeichnen sich zudem aus durch hohe städtebauliche Qualität und durch gemeinschaftliche Einrichtungen und Angebote.

www.nwz.ch

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Markus Zimmermann, Geschäftsführung, 043 204 06 36